

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ:  
Ευπαγ = Ε(ΑΒΓΔΑ) + Ε(ΑΜΝΕΛ) = 19,86x8,12+13,53x3,75=  
= 161,26+50,74= 212,00τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΚΑΡΑΖ:  
Ευκαρ = Ε(ΑΒΕΖΗΘΙΚΑ) + Ε(ΑΜΝΕΛ) = (4,72x8,12+6,11x4,90-0,84x1,00)+  
+13,53x3,75= 67,43+50,74= 118,17τμ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΚΑΡΑΖ:  
Εμβαδόν υπογείου εντός του περιγράμματος του κτιρίου:  
Ευπ.περγρ. = Ε(ΑΒΓΔΑ)=19,86x8,12= 161,26τμ  
Εμβαδόν γκαράζ εντός του περιγράμματος του κτιρίου:  
Ευκαρ.περγρ. = Ε(ΑΒΕΖΗΘΙΚΑ) = 4,72x8,12+6,11x4,90-0,84x1,00= 67,43τμ  
Άρθρο 3 Π.Δ. 3.8.87 ΦΕΚ 7498/10-8-87:  
Πρέπει Ευκαρ.περγρ. > 40% x Ευπ.περγρ.  
67,43τμ > 40% x 161,26τμ  
67,43τμ > 64,50τμ

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ                                                                                                                                                                                                                          | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΕΑΣ                                                                             |
| ΕΡΓΟ                                                                                                                                                                                                                               | ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ<br>ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ<br>ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ                                                                                                                                                                                                                          | ΒΑΣ. ΟΘΩΝΟΣ 107 ΚΗΦΙΣΙΑ Ο.Τ. 76                                                                   |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ                                                                                                                                                                                                                          | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΜΥΡΛΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ                                                           |
| ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ                                                                                                                                                                                                                         | ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΜΑΡΙΩΤΑΚΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ                                                       |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ                                                                                                                                                                                                                       | ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ                                                                                   |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ                                                                                                                                                                                                                    | A3                                                                                                |
| ΚΑΙΜΑΚΑ                                                                                                                                                                                                                            | 1:50                                                                                              |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ                                                                                                                                                                                                                         | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003                                                                                   |
| ΚΩΔΙΚΟΣ                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ<br>ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΣΜΥΡΛΗΣ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ<br>ΙΣΤΙΑ 12, 15451 Ν. ΨΥΧΙΚΟ - ΤΗΛ. 6744229835<br>ΑΔΜ. 044632769 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ |                                                                                                   |

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
Γ. 31701/04  
"Καθορισμός περιγράμματος και επιφανείας  
ορόσηυ περιόριστων ορίων στο διατηρητέο  
μνημείο της οδού Βασ. Οθωνος 107, επί του εδάφους  
ορίων με το οικόπεδο του Δ. Κηφισίας, στο  
Ο.Τ. 76 επί του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίριο  
που παρατηρείται με τη υπ' αριθ. 9611/1382/92/  
Πρόσβαση/475Χ206 μετ. 252/0/92  
ΠΡΩΤΑ 23 Ιανουαρίου 2004

